

# 住宅专项维修资金管理系统



**创傲软件**

**TRIO SOFTWARE**

**住宅专项维修资金管理系统**



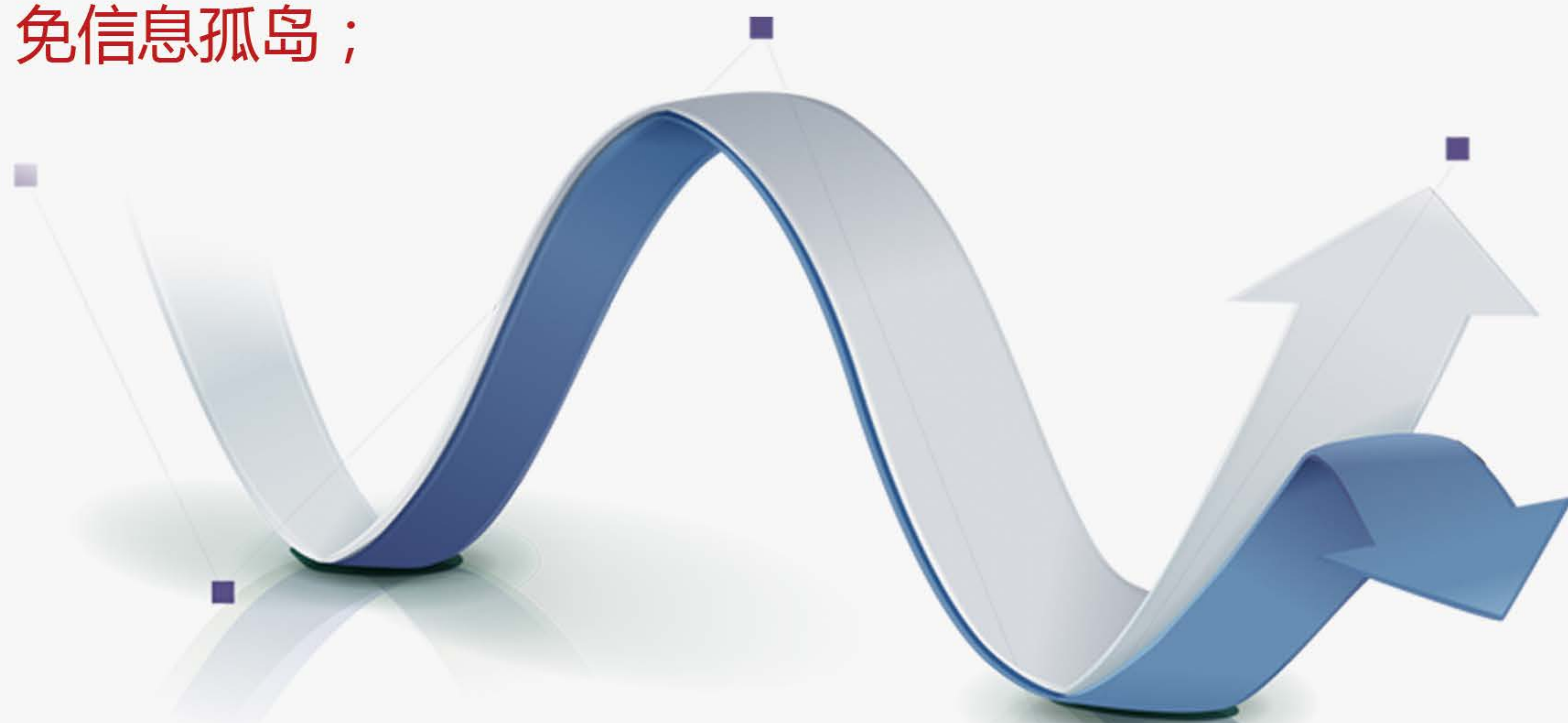


## 系统背景

根据《住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法》研发，遵循《房地产市场信息系统技术规范》标准。管理规范，成熟稳定，安全可靠。

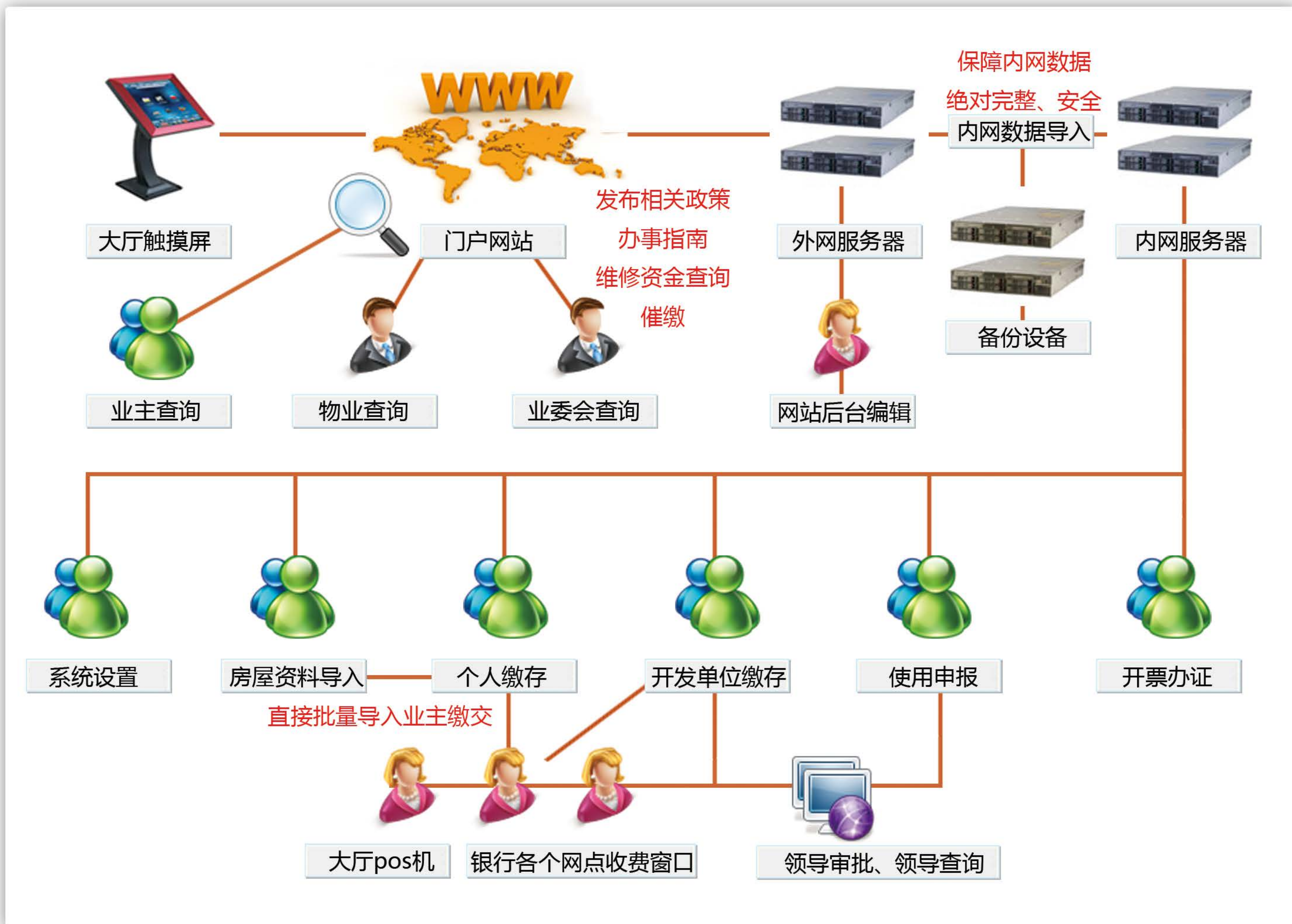
## 系统特点

- 01 / 档案扫描入库，各部门流转查阅，减少纸质交接，安全快捷；
- 02 / 主管、分管部门联合办公，群众就近办理业务，银行端及时确认入账，实现数据多跑路，群众少跑路；
- 03 / 与门户网站互动，多环节公示、公开，多途径查询，确保资金缴存、使用、增值等信息公开透明；
- 04 / 预留多种业务软件接口，按权限开放，实现提交信息数据共享，避免信息孤岛；



# 住宅专项维修资金管理系统

## 系统拓扑图





## 住宅专项维修资金管理系统



# 住宅专项维修资金管理系统

## 档案扫描入库

减少纸质交接、安全快捷



- 办理业务时纸质档案分类扫描后以电子文件的方式上传到数据库中心备案；
- 各部门流转查阅电子扫描件，按流程审批、处理业务；
- 业务处理完成后，可迅速将结果反馈给办理人；
- 减少纸质材料交接，安全快捷，不易损坏丢失；



## 联合办公

主管、分管部门联合办公，群众就近办理业务



行政服务（房管业务）大厅



A区房管局



我们去哪儿办理？



C区房管局



B区房管局

## 数据多跑路 群众少跑腿

- 问：办理维修资金业务是去市房管局或行政服务大厅吗？

答：不需要，主管、分管部门是联合办公的，根据您的所在区域就近办理业务。



## 多种渠道缴款

群众就近缴款、银行及时入账



银行



银行驻大厅窗口



我们去哪儿缴款？



POS机



网上银行转账

## 就近就便多渠道缴款 银行端及时入账

● 问：我们必须到办事大厅缴款吗？

答：不需要，下面是几种主要的缴款途径：

- 1、根据办事大厅提供的相关银行任何一个网点缴款；
- 2、大厅中设置的pos机缴款；
- 3、银行驻大厅窗口缴款；
- 4、网上银行转账缴款。





## 信息透明

公示、公开、信息透明



- 与维修资金门户网站互动；
- 多环节公示、公开信息收集；
- 多种途径信息查询；
- 确保资金缴存、使用、增值等信息的公开透明；





# 住宅专项维修资金管理系统

## 多种业务软件接口

多种接口，互不干扰、资源共享、省去相关联纸质证明



## 预留多种业务软件接口 按权限开放

- 基础数据按规则捆绑；
- 业务数据实时录入中间库；
- 快速调用其他系统的共享信息；





创傲软件

TRIO SOFTWARE

十堰创傲信息工程有限公司

网 址：<http://www.hbtrio.com/>

测试地址：<http://wxjj.hbtrio.com/>

地 址：湖北省十堰市人民南路3号东明广场C座2单元402

邮 编：442000

